

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAESTRUCTURAS Y SERV.

Exp. A/OBR-048198/2023 MO

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

I. TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRAS A MODIFICAR:

“DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”

ADJUDICATARIO: URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L.
NIF B92333004

II. CAUSAS DE LA MODIFICACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO:

De acuerdo con lo expuesto en la orden de inicio del expediente de modificación, así como en el proyecto modificado de la obra, la modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2, letra b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

Respecto a la justificación para la redacción de un proyecto modificado, las principales modificaciones derivadas de **circunstancias sobrevenidas**, son las referidas a:

1. Una vez iniciados los trabajos de comprobación de elementos portantes para la instalación de las líneas de vida de las cubiertas, se comprueba que el sistema de anclaje previsto en el proyecto no permite la sujeción homologable de las líneas de vida, debiéndose prolongar los anclajes hasta el forjado, lo que obliga a variar el sistema de sujeción y anclaje de los mismos.

2. Al comenzar los trabajos de demolición del solado para alojar las nuevas zapatas del muro de sujeción del vallado perimetral en la zona del acceso principal al centro, donde existe un desnivel entre la cota de acceso al centro y la cota de calle de entre 2 y 3.70 mts de desnivel, se comprueba que existe una tubería de acometida de gas para los servicios de calefacción del centro que discurre por una parte del muro que hay que demoler y por la zona del solado donde se deben ubicar las zapatas de cimentación del nuevo muro de contención de tierras. Esta circunstancia genera que se debe ajustar la geometría del muro de contención nuevo y su cimentación en dicha zona.

3. En el Proyecto se incorpora la demolición completa del único acceso para personal y alumnos al centro educativo.

Para poder proceder a la demolición del actual acceso y la construcción del nuevo se requiere cerrar al paso a todo el personal del centro y alumnado durante varios meses.

Debido a la necesidad de utilización de personal del centro, alumnos y padres para las matriculaciones solamente se puede disponer de este acceso para realizar los trabajos de demolición y reconstrucción el mes de agosto. El centro indica que durante el mes de junio y julio tienen preparadas pruebas de acceso a niveles de certificación de idiomas, pruebas de oposiciones, matriculación de alumnos y pruebas de nivel de centros educativos. El calendario de estas pruebas se ha ajustado a lo largo del curso académico y en estos momentos no tienen definidas las fechas de todas las pruebas.

Para evitar interferencias con el desarrollo del centro se debe construir un nuevo paso provisional separado de la zona de obras para el tiempo que dure la construcción del nuevo acceso.

Igualmente, se propone la **modificación de circunstancias no sustanciales**, consistentes en:

4. Para la realización de la demolición, vaciado y posterior relleno de la pista deportiva que presenta serios hundimientos, se deben transportar gran cantidad de material de excavación y posteriormente de relleno por una zona estrecha y muy cercana a un talud de tierras que limita con la parte inferior de piscina y zonas verdes de la propiedad colindante.

Este paso con maquinaria de grandes dimensiones y pesos importante genera un riesgo elevado de cedimiento de los terrenos y posibilidad de caída o vuelco de los camiones. Por ese motivo la extracción de las tierras y la reposición de las mismas para el arreglo de la pista deportiva deben realizarse con maquinaria de pequeñas dimensiones de tipología dumper o camión volquete.

III. INCIDENCIAS ECONÓMICAS:

Con fecha 2 de octubre de 2024, se emite Orden nº4347/2024, por la que se dispone:
Se aprueba el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de obra "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L, con NIF B92333004, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen."

Las anualidades del contrato quedaron como se expone a continuación:

	Distribución original (€)	Reajuste (€)
Anualidad 2024	422.530,79€	27.438,64€
Anualidad 2025	0,00€	395.092,15€
Total	422.530,79€	422.530,79€

El informe de supervisión del Proyecto de Modificado de 22 de julio de 2025, recoge un presupuesto de 484.840,87 €, lo que supone un incremento respecto al PEM del contrato primitivo de 14,75%, realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se detalla la comparativa entre el proyecto original y proyecto modificado:

	PROYECTO ORIGINAL	PROYECTO MODIFICADO
Presupuesto de ejecución material:	341.090,45 €	391.390,63€
Presupuesto de ejecución por contrata:	405.897,64 €	465.754,85€
Importe de adjudicación del contrato:	422.530,79€	484.840,87€

El Importe del presupuesto Modificado para conocimiento de la Administración es de 484.840,87 €, lo que supone el incremento del importe en la cantidad de 62.310,08€.

A la finalización del ejercicio 2024, del importe previsto de 27.438,64€ para ese año, quedó



sin ejecutar la cantidad de 4.527,74€, traspasándose ésta al año 2025. **En consecuencia, las anualidades del contrato tras el proyecto de modificado quedarán como se expone a continuación:**

	Distribución original (€)	Distribución tras modificado (€)
Anualidad 2024	422.530,79€	22.910,90 €
Anualidad 2025	0€	461.929,97€
Total	422.530,79€.	484.840,87€

IV.- **INCIDENCIA EN EL PLAZO:**

Mediante Orden del consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4284/2024, de 23 de septiembre, se acordó la ampliación del plazo de ejecución de la obra, finalizando el 17 de septiembre de 2025.

De acuerdo con el Informe de Supervisión del Proyecto de Modificado, para la realización de éste, se prevé una duración de 40 días desde la aprobación del Acta de Comprobación y Replanteo del expediente modificado.

De acuerdo con lo expuesto, se propone la modificación, con variación presupuestaria al alza en un 14,75% respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo de **“DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID (LOTE 1 DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”**, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **URVIOS CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L**, con **NIF B92333004**, quien deberá ajustarse al contenido de esta propuesta.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.